Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/TB-THADSKV14

Cần Thơ, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Công ty Cổ phần Nông nghiệp Công nghệ cao Trung Thạnh)
(lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 685/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 686/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ.THADSKV14 ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0019/25.10/THA/HCM ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần Dịch vụ thẩm định giá HTH.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 264/2025/TB-ĐN-CT ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.
- Địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá:

Các tài sản tọa lạc tại tờ bản đồ số 19 (53 mới), ấp Phú Xuân, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phú Xuân, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ).

Được quét bằng CamScanner

1. Quyền sử dụng thửa đất số 226, tờ bản số 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: số BN 072924, số vào sổ cấp GCN: CS 01111 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 16/06/2016, đứng tên ông Trần Minh Tâm cập nhật thay đổi thông tin chủ tài sản vào ngày 29/6/2022.

2. Quyền sử dụng thửa đất số 224, tờ bản số 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 072942, số vào sổ cấp GCN: CS 01105 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 29/06/2016, đứng tên ông Trần Minh Tâm cập nhật thay đổi thông tin chủ tài sản vào ngày 29/6/2022.

3. Quyền sử dụng thửa đất số 230, tờ bản số 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 072923, số vào sổ cấp GCN: CS 01110 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 16/06/2016, đứng tên ông Trần Minh Tâm cập nhật thay đổi thông tin chủ tài sản vào ngày 29/6/2022.

4. Quyền sử dụng thửa đất số 231, tờ bản số 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 666393, số vào sổ cấp GCN: CS 01104 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 29/06/2016, đứng tên ông Trần Minh Tâm cập nhật thay đổi thông tin chủ tài sản vào ngày 29/6/2022.

5. Quyền sử dụng thửa đất số 228, tờ bản số 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 072919, số vào sổ cấp GCN: CS 01106 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 16/06/2016, đứng tên ông Trần Minh Tâm cập nhật thay đổi thông tin chủ tài sản vào ngày 29/6/2022.

6. Quyền sử dụng thửa đất số 225, tờ bản số 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 072920, số vào sổ cấp GCN: CS 01107 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 16/06/2016, đứng tên ông Trần Minh Tâm cập nhật thay đổi thông tin chủ tài sản cho bà Lưu Thị Huỳnh Hoa vào ngày 29/6/2022.

7. Quyền sử dụng thửa đất số 227, tờ bản số 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 072921, số vào sổ cấp GCN: CS 01108 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 16/06/2016, đứng tên ông Trần Minh Tâm cập nhật thay đổi thông tin chủ tài sản vào ngày 29/6/2022.

8. Quyền sử dụng thửa đất số 20, tờ bản số 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 072925, số vào sổ cấp GCN: CS 01103 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hậu Giang cấp

Được quét bằng CamScanner

ngày 29/06/2016, đứng tên ông Trần Minh Tâm cập nhật thay đổi thông tin chủ tài sản vào ngày 29/6/2022.

9. Quyền sử dụng thửa đất số 229, tờ bản số 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 666344, số vào sổ cấp GCN: CS 01109 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 16/06/2016, đứng tên ông Trần Minh Tâm cập nhật thay đổi thông tin chủ tài sản vào ngày 29/6/2022.

10. Tài sản trên đất: Nhà xưởng Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Chí Bảo. Diện tích 1.355m^2 (ngang 30m, dài 1 cạnh 41m và một cạnh 48m). Kết cấu: Nhà 1 tầng khẩu độ 30m, cao 7,5m, không có cầu trục, Cột kèo thép, tường gạch, mái lole. Năm xây dựng 2022.

11. Tài sản trên đất; Khu sinh hoạt của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen. Diện tích 105m^2 (ngang 15m, dài 7m). Kết cấu: Khung cột bê tong cốt thép, mái tole, vách tường, trần nhựa, nền gạch men. Năm xây dựng 2022.

Lưu ý: Tài sản tọa lạc tại tờ bản đồ số 19 (53 mới) theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 26/VPĐKĐĐ – DV ngày 04/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X- Cần Thơ.

Ngoài ra, trên phần quyền sử dụng đất còn có công trình của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen nâng cấp Cửa hàng Hoa Sen Châu Thành, tài sản này không thuộc phạm vi đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/02/2026 (trong giờ hành chính) tại ấp Phú Xuân, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút, ngày 23/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

5. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

Loại tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)
Tài sản 1->9	**33.986.321.563**	**20.000.000**
Tài sản 10	**5.564.177.472**	**5.000.000**
Tài sản 11	**442.858.752**	**5.000.000**
Tổng giá khởi điểm	**39.993.357.787**	

Được quét bằng CamScanner

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; 1.000.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 7.998.672.000 đồng (Bảy tỷ, chín trăm chín mươi tám triệu sáu trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 45 phút, ngày 12/02/2026.

- Địa điểm: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản phải nộp đủ số tiền mua tài sản vào tài khoản của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0816.152.133 – 0816.168.133.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo đến:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam. Địa chỉ: Địa chỉ: Số 6 phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là số 6 phố Quang Trung, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội).

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Nông nghiệp Công nghệ cao Trung Thạnh. Địa chỉ: ấp Thạnh Hưng 1, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Thạnh Hưng 1, Xã Trung Hưng, thành phố Cần Thơ).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Công ty TNHH Một thành viên xây dựng Chí Bảo.

Được quét bằng CamScanner

Địa chỉ: Số 224 Quốc lộ 1A, khu vực 2, phường Ba Láng, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là Số 224, Quốc lộ 1A, khu vực 2, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ).

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa sen.

Địa chỉ: Lầu 6, Tòa nhà Hoa Sen Group, số 183 Nguyễn Văn Trỗi, phường 10, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Lầu 6, Tòa nhà Hoa Sen Group, Số 183 Nguyễn Văn Trỗi, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014).

(**Lưu ý**: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- Viện KSNDKV 14 – TP Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

Trần Thị Cẩm Thy

Được quét bằng CamScanner